Areál s polyfunkčnou budovou Bratislava-Lamač



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Lamač*
Ulica:	*Pod Zečákom*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*600 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*B*
Celková plocha:	*710 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*600 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom polyfunkčný objekt v Lamači Bratislava vo výbornej štvrti v blízkosti diaľnice, s rozvíjajúcimi sa obchodnými aktivitami na okolí. Jedná sa o uzavretý areál vhodný na výrobu alebo obchod , vhodný pre sídlo firmy alebo pobočku v blízkosti diaľnice .Objekt sa nachádza v blízkosti nemocnice Rázsochy, je tu možnosť využitia aj na zdravotnícke účely.
Opis nehnuteľnosti:
Hotový logisticko-skladový –výrobný priestor s kanceláriami, so vstupom pre kamión a motorové vozidlá parkovanie na vlastnom pozemku, 2x garáže (4x autá) + parkovanie v areáli , napojenie na diaľnicu Brno- Viedeň – Košice - Budapešť, je to uzavretý areál.
Pri objekte sa nachádza zastávka MHD (výborný prístup), vzdialenosť do centra autom 10-15 minút..
Celkový pozemok 710m2 - uzavretý areál so vstupom pre kamión a parkovanie osobných vozidiel (5ks) + 2x vybudované garáže 70m2 (4 autá alebo na skladovanie tovaru , materiálu alebo iného využitia)
Polyfunkčná hlavná budova – 2. poschodová (2x 300 m2) , elektrické napojenie v odbernom mieste až na 120A istič. 220/380V, komplet siete.
Prízemie : výroba/sklad : 240m2 + vstupná hala + 2x sociálka + kancelária+ šatňa + kotolňa

1.poschodie : naľavo vstup - 2-izbová bytová jednotka (55m2) s balkónom so sociálkou a kuchyňou,
napravo vstup – veľkoplošná kancelária 240m2 + 2x sociálka + kuchyňa +vonkajší balkón,
vstupná hala s vonkajšou terasou (rokovanie alebo fajčiarska zóna),
nehnuteľnosť je prázdna a udržiavaná v perfektnom stave, európskeho štandardu
Cena :4500 eur mesačne, bez energií,viac informácií v RK
Kontakt : 0911 123402 Monika Dobrescuová






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Monika Dobrescuová***
Telefón: ***+421 911 123 402***
E-mail: ***info@dianareality.sk***