



Areál s polyfunkčnou budovou Bratislava-Lamač



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Pod Zečákom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	710 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	600 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom polyfunkčný objekt v Lamači Bratislava vo výbornej štvrti v blízkosti diaľnice, s rozvíjajúcimi sa obchodnými aktivitami na okolí. Jedná sa o uzavretý areál vhodný na výrobu alebo obchod, vhodný pre sídlo firmy alebo pobočku v blízkosti diaľnice. Objekt sa nachádza v blízkosti nemocnice Rázsochy, je tu možnosť využitia aj na zdravotnícke účely.

Opis nehnuteľnosti:

Hotový logisticko-skladový -výrobný priestor s kancelármi, so vstupom pre kamión a motorové vozidlá parkovanie na vlastnom pozemku, 2x garáže (4x autá) + parkovanie v areáli, napojenie na diaľnicu Brno- Viedeň - Košice - Budapešť, je to uzavretý areál.

Pri objekte sa nachádza zastávka MHD (výborný prístup), vzdialenosť do centra autom 10-15 minút..

Celkový pozemok 710m² - uzavretý areál so vstupom pre kamión a parkovanie osobných vozidiel (5ks) + 2x vybudované garáže 70m² (4 autá alebo na skladovanie tovaru, materiálu alebo iného využitia)

Polyfunkčná hlavná budova - 2. poschodová (2x 300 m²) , elektrické napojenie v odbernom mieste až na 120A istič. 220/380V, komplet siete.

Prízemie : výroba/sklad : 240m² + vstupná hala + 2x sociálka + kancelária+ šatňa + kotolňa

1.poschodie : naľavo vstup - 2-izbová bytová jednotka (55m2) s balkónom so sociálkou a kuchyňou, napravo vstup - veľkoplošná kancelária 240m2 + 2x sociálka + kuchyňa +vonkajší balkón, vstupná hala s vonkajšou terasou (rokovanie alebo fajčiarska zóna), nehnuteľnosť je prázdna a udržiavaná v perfektnom stave, európskeho štandardu
Cena :4500 eur mesačne, bez energií,viac informácií v RK
Kontakt : 0911 123402 Monika Dobrescuová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

