



PREDANÉ

269 000 €

Dohoda možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bohdanovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	841 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	270 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	845 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality so súhlasom majiteľa ponúka na predaj rodinný dom v obľúbenej obci Bohdanovce, vzdialený cca 20 km od krajského mesta Košice, nachádza sa v tichej ulici, mimo hlavnej cesty, v peknom prírodnom prostredí.

Popis nehnuteľnosti:

Samostatný rodinný dom, je súčasťou dvojdomu /spoločná stena/, jedná sa o trojpodlažný objekt s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami.

Na 1.PP sa nachádza garáž,technická miestnosť,kotolňa, 2x sklad

Na 1.NP sa nachádza chodba, obývačka s jedálňou, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, Izba.

Na 2.NP sa nachádza šatník /resp. miestnosť/, detská izba, spálňa s balkónom, veľká kúpeľňa /nutné dokončiť/

Celková rozloha pozemku je : 845m² , zastavaná plocha 101m², úžitková plocha cca 300 m².

Dom bol postavený v osemdesiatych rokoch,disponuje dvoma samostatnými vstupmi, v roku 2019/20 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, a to : nová elektroinštalácia, rozvody vody, komplet vykurovanie, interiérové dvere, okná a vchodové dvere, nové omietky . V rámci rekonštrukcie je potrebné dokončiť kúpeľňu na poschodí /materiál k dispozícii/, menšie úpravy v suterénnej časti a v exteriéri.

Súčasťou nehnuteľnosti sú kompletne IS, je pripojená na obecný vodovod, kanalizáciu a plyn. Disponuje aj vlastnou studňou. Na pozemku sa tiež nachádza plechová garáž, v záhradnej časti sú vysadené ovocné dreviny (slivka ,jablň ,čerešňa ,marhuľa, broskyňa, hruška a orech) a drobné ovocie (kanadské čučoriedky, egreše, ríbezle, zemolez, jahody, maliny). Dom sa predáva zariadený, pozemok je oplotený.

Bohdanovce je moderná obec s počtom obyvateľov 1144, s výbornou občianskou vybavenosťou, v obci sa nachádza, Zdravotné stredisko, Pošta, ZŠ, MŠ, reštaurácie, potraviny, obecná knižnica, polícia, farský úrad a pod. Svojou dostupnosťou do krajského mesta /autobusová a vlaková doprava/ láka čoraz viac mladých rodín.

Cena nehnuteľnosti : 269 000,- EUR

Poskytujeme zdarma právny servis a finančné poradenstvo v oblasti úverov a poistenia . Kontakt: 0911 123402

www.dianareality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová

+421 911 123 402

info@dianareality.sk

