



Medzev polyfunkčný objekt

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Ulica:	Kováčska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	408 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	častočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	955 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	408 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality so súhlasom vlastníka ponúka na predaj polyfunkčný objekt v centre mesta Medzev, slúžiaci v súčasnosti hlavne na podnikanie a prenájom nebytových a bytových priestorov. Nehnutelnosť pozostáva z dvoch predajní /148 m² a 47 m²/, z dvoch nebytových priestorov slúžiacich na služby, z rodinného domu 137 m², technických nebytových priestorov so súpisnými číslami, momentálne nevyužívané /nutné rekonštrukcie/, dvorovej časti a zadnej záhrady. Časť nehnuteľnosti je zrekonštruovaná a aktívne využívaná, časť nehnuteľnosti je nutné zrekonštruovať a rozšíriť tak podnikateľské aktivity, nakoľko je v nej veľký potenciál. Objekt je vhodný okrem obchodných činností aj na ubytovanie /čo v mestečku chýba/, doplniť o gastro prevádzku a pod., samozrejme podľa predstáv budúceho vlastníka.

V posledných rokoch mestá ako Medzev, Štós, Smolník, kedysi známe banské a kúpeľné mestečká v súčasnosti zažívajú návrat a záujem strednej a mladej generácie, či už o prírodu /najčistejší vzduch

SR/ turistiku, chalupárčenie, skúmanie histórie, využívanie technických budov na rôzne festivaly a umelecké workshopy / Tabakáreň Smolník/, vodná turistika /Úhorná/. Využite potenciál tejto lokality ,kontaktujte nás na čísle 0911123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

