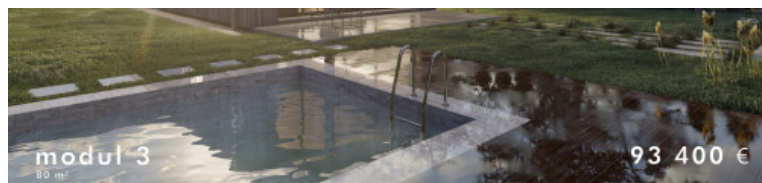


Dom na kľúč, ULTRA PASÍVNY DOM

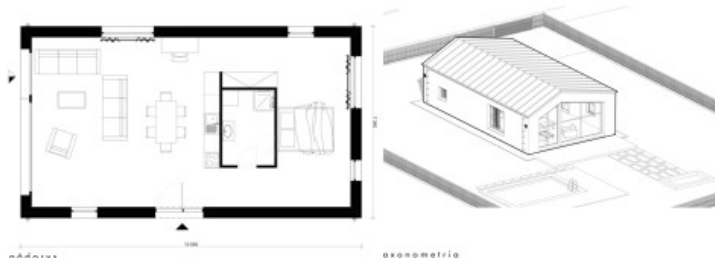


návrh rodinného domu vychádza z výškoveho usporiadania okolitej tradičnej architektúry a z efektívneho využitia priestoru pre obytnú funkciu ale aj pracovnú funkciu, stavba nezahŕňa žiadne nosné alebo deliace priečky, vnútorný priestor je oddelený technickým zázemím, ktoré sa nachádza v centrálnej časti domu

úžitková plocha: 80 m²
zastavaná plocha: 96 m²
rok: 2023
autor: Ing. Kristián Karlick

dispozíčné riešenie:

po vstupe do objektu sa vojde do spoločenskej zóny, ktorá zahŕňa obýtnu kuchyňu s obývacou izbou a jedálňou, ďalej v centrálnej časti domu je technické zázemie s kúpeľňou, v pravej časti je oddychová zóna



93 400 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jesenná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	1000 m ²	Počet izieb:	1
Typ zeme:	rovina	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Úžitková plocha:	80 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Zastavaná plocha:	96 m ²	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality v spolupráci s dlhoročným partnerom, investorom a zhotoviteľom rodinných domov v rámci celého Slovenska, ponúka 20 modulov nízkonákladových domov a rekreačných objektov, v troch realizačných fázach, a to: hrubá stavba, holodom a dom na kľúč, konečná cena v inzercii je cena domu na kľúč.

Hrubá stavba:

- Základy, samonosná vystúžená /armovaná/ základová doska, ležatá kanalizácia, uzemnenie stavby,
- príprava pre pripojenie stavby na vonkajšie siete
- Murivo obvodové - keramický stavebný systém VELOX WSD35
- Murivo priečky - brúsená pálená tehla 12 cm, pórobetón 12,5 cm
- Strop pre viacpodlažné stavby - monolitické betónové schodisko s výstužou
- Strecha drevený impregnovaný krov s dreveným stropom, betónová krytina / farebné prevedenie podľa požiadavky klienta /, škridloplech, nízky sklon, falcovaný plech /ploché strechy/

Holodom:

- Stavebné otvory / v pasívnom prevedení / - plastové okná, terasové dvere, vchodové dvere s výplňou podľa aktuálnej ponuky, terasové dvere profil 3 sklo 7 komorové REHAU SYNEGO, parapet, kovanie MACO a SIEGEMIA TITAN. Montáž na izolačné pásy.
- Elektroinštalačné rozvody - rozvody elektroinštalácie, zásuvky, vypínače /Legrand Valena Life/, rozvodová poistná skriňa, dátové pripojenie / Internet plus TV SAT pripojenie
- Zdravotechnika - montáž vodovodných vnútorných - Pex AL PEX/ PVM / plasthliník/ pre teplú a studenú vodu, vrátane kanalizácie, záhradný nemrznúci ventil SCHELL POLAR II .
- WC systém GEBERIT - podomietkový systém GEBERIT Kombifix, TUV - ohrievač vody 125 l
- Vykurovanie A 0- elektrické úsporné podlahové odporové kúrenie FÉNIX, ovládací termostat
- Rekuperácia vzduchu A0- lokálna rekuperačná jednotka
- Fotovoltaická elektráreň 3, 185 kWp - vrátane uplatnenej dotácie
- Omietky - strojom nanášané vnútorné vápenno cementové omietky zrnitosť 0,8 mm
- Podlaha /skladba/ - celoplošná hydroizolácia V60- S35, tepelná izolácia EPS- P150, hrúbka 100 mm, AL reflexná fólia pre podlahové vykurovanie, cementový poter,
- Stropná izolácia- stropná minerálna izolácia 0,038 W/mK, hrúbka 20 plus 20 cm
- Stropný SDK systém- montáž SDK dielcov, montáž stropnej konštrukcie CD profilu a UD profilu a UD stenového profilu, povrchová úprava SDK dielcov.
- Maľovka- povrchová úprava stien a stropov náterom,
- Strešné podhlady exteriér - montáž uniplatňa dosiek / 15 mm/ pre podhládovú plochu,
- Fasáda / povrchová úprava opláštenia stavby - tepelná izolácia EPS- F70, hrúbka 200 mm, celoplošné spevnenie plochy / sieť, fasádne FX lepidlo/, silikónová fasádna farba,
- Kompletáž- kompletáž elektroinštalácie LEGRAND VALENA LIFE / zásuvky, spínače, rozvodová skriňa
- ističe, prúdové chrániče, /
- Podklady ku kolaudácii stavby - pri realizácii stavby HOLODOMu zhotoviteľ dodáva investorovi bezodplatne všetky podklady za zrealizované dodávky, ktoré stavebný úrad pri kolaudácii stavby vyžaduje.

Na kľúč:

- Interierové dvere - montáž obložkovej zárubne a dverí s kovaním
- Podlahy- dodávka materiálu a realizácia pokládky laminátovej podlahy/ click systém/
- Sanita / podľa aktuálnej ponuky v našom kúpeľňovom štúdiu/, farebná vizualizácia priestorov
- Konečná úprava schodiska / platí pri viacpodlažnej stavbe/

Bližšie informácie na telef. čísle : 0911123402

TITAN. Montáž na izolačné pásy:

- Elektrainštalácia: rozvody ... rozvody elektrainštalácie, zásuvky, vypínače (Legrand VALERA LIFE);
- rozvody plynového kúrenia, dátové pripojenie (Internet) + TV SAT pripojenie.
- Zdrojové techniky : montáž vodovodných vodotlačiek - PEX AL PEX / PVM (plastik) + pre napätie v studenej vode
- vrstvená keramická + Zehrfeld navrhnutá vzhľadom SCHILL POLAR II.
- WC systém GERBERIT - podlažnicový systém GERBERIT Kombi
- TUV : Ohrievací kotel T28
- Vykurovanie AO - elektrická úsporná podlažková odporúčaná kúrenia FENIX + solídny termostát
- Rekuperácia vzduchu AE - lokálne rekuperatívne jednotky
- Fotovoltaická elektrárňa 3,188 kWp - 11" vrstvená uplatnená dotácia
- Omietky : stropom namontované vnútorné výhrievanie cementové omietky hrúbka 0,8 mm
- Podlahy (vlnitá) - celoplošná hydroizolácia VSD-538, tepelná izolácia EPS-F78 hrúbka 108 mm, Al
- reflexná fólia pre podlahové vykurovanie, cementový poter
- Strešná izolácia - stropná mierená izolácia $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, hrúbka 28 x 28 cm
- Strešný SDK systém - montáž SDK dielcov montáž strešnej konštrukcie CD profila o UD stenného profilu,
- povrchové spracovanie SDK dielcov
- Maléko - povrchové spracovanie stien o stropovú hĺbkou
- Strešná podlažná exteriér - montáž UNIPATNA dosiek (18 mm) pre podlažnú plochu
- Fasáda / povrchové spracovanie exteriéru stienby - tepelná izolácia EPS-F78 hrúbka 108 mm celoplošné zospenie
- plochy (stie, fasáda PE teplo) + silikónová fasádna farba
- Komplet - komplet elektrainštalácie LEGRAND VALERA LIFE (zásuvky, vypínače, rozvody skrine - izolačné,
- podlažná chrániče ...)
- Podlažná ke kľučkami stienby - pri realizácii stavby HOLODOMU špeciálne dodáva investori bezodplatne
- všetky podlažky za realizované dodávky, ktoré stavebný zrod pri kľučkami stienby vyzdvihnú

Na stave:

- Interiérové dvere - montáž obložkového zárubňa o dvere s kľučkami
- Podlahy - dodávka materiálu o realizáciu podlažky laminátové podlažky (click systém)
- Sanita (podľa obložkového zárubňa + kľučkami kľučkami stienby) + farebná vizualizácia priestorov
- Konečné spracovanie schodiska (plati pri realizácii stienby)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

