



REZERVOVANÉ

155 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Skároš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	613 m ²	Počet izieb:	5
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality so súhlasom majiteľa ponúka na predaj rodinný dom v obci Skároš, v údolí Slanských vrchov. Nehnutelnosť sa nachádza v centrálnej časti obce, jedná sa o dvojpodlažný kamenný dom zrekonštruovaný v roku 2010 za účelom podnikateľských aktivít majiteľa. Rekonštrukcia sa týkala výmeny strechy /strešná krytina Ruukki/, krovu, strešného venca, v interiéri sa realizovali omietky, podlahy, okná, sanita, siete...úpravou prešiel aj exteriér- záhrada. Pozostáva zo 4 miestností, kuchyne, kúpeľne ,2x WC, komora, veranda. Prístup je aj na povalu, ktorá zatiaľ nie je využívaná. Nehnutelnosť je napojená na všetky siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, žumpa /kanalizácia v obci nie je/, disponuje aj vlastnou studňou. Dom je v dobrej technickej kondícii, vyžaduje si menšiu rekonštrukciu, samozrejme v závislosti od nárokov budúceho vlastníka. Skároš je obľúbená obec v hraničnom pásme s Maďarskom, / 3 km k hraničnému prechodu/ vzdialená 20 km od krajského mesta Košice, v blízkosti Industrial parku / automobilka Volvo/ s dobrou dopravnou dostupnosťou. Prvé písomné zmienky sú z 13. str. , obec bola dôležitou hospodárskou zónou panstva hradu Füzér ako zem Skároš, z historických pamiatok je dominantou kaštieľ z 18.storočia pôvodne

patriaci rodine Feketeových. Občianska vybavenosť obce je dostatočná, disponuje MŠ , ZŠ, rímskokatolícky a reformovaný kostol a ďalšie. Košičania vyhľadávajú túto oblasť aj kvoli cyklotrasám vedúcim až do HU, turistike, pamiatkám z 2.svetovej vojny. Cena nehnuteľnosti je 155 000 EUR, kúpou voľná, kontakt, obhliadky na čísle 0911123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

