



Budova s 36 bytovými jednotkami, pre developerov, stavebníkov, jednotlivcov



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Pasteurovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1821 m ²
Úžitková plocha:	1044 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	612 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	1821 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1966		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj trojpodlažný Apartmánový bytový dom s polozapusteným podzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou.

Zastavaná plocha objektu 612 m², celková plocha bytových a nebytových priestorov je 1821,82 m² / plus podkrovia/. Nehnutelnosť a pozemok s výmerou 612 m² je súčasťou zástavby na Pasteurovom námestí, ktoré bolo navrhnuté architektmi Jánom Gabrínym a Ivanom Bányaim v rokoch 1947 až 1957. Ako bytová budova bola daná do užívania v roku 1966. V súčasnosti je budova prázdna, pripravená na rekonštrukciu .

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Na 1.PP sa nachádzajú nebytové priestory, sklady /sklad 1-4/ , spoločné priestory / komunikačné priestory , chodby/ , podlahová plocha 400 m²,

Na 1.NP sa nachádza 12 apartmánových bytov , byt č. 1- 12, úžitková plocha jedného bytu je 29 m², celková podlahová plocha bytov je 348 m²

Na 2.NP sa nachádza 12 apartmánových bytov , byt č. 13- 24, úžitková plocha jedného bytu je 29 m², celková podlahová plocha bytov je 348 m²

Na 3.NP sa nachádza 12 apartmánových bytov , byt č. 25- 36, úžitková plocha jedného bytu je 29 m², celková podlahová plocha bytov je 348 m²

Podkrovie: 612 m²

Podmienky a cena predaja: predáva sa obchodný podiel firmy, cena : 1 800 000 ,- EUR alebo sa predáva nehnuteľnosť, cena : 2 200 000 ,- EUR, podmienky predaja sa komunikujú osobne s vlastníkom nehnuteľnosti. K nehnuteľnosti sú pripravené kalkulácie, cenové návrhy rekonštrukcie, úradná dokumentácia. Všetky informácie sú k dispozícii v RK, kontakt: 0911123402.

Poznámka: v prezentácii sú použité foto vizualizácie a fotografie reálneho stavu nehnuteľnosti





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová

+421 911 123 402

info@dianareality.sk

