



## REZERVOVANÉ

**199 900 €**

možná dohoda na cene



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Družstevná pri Hornáde
Ulica:	Malá Vieska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1711 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	260 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Diana Reality ponúka na predaj rodinný dom v Družstevnej pri Hornáde - Malá Vieska. Rodinný dom sa nachádza na rozsiahlom pozemku s výmerou 1711 m<sup>2</sup>. Jedná sa o dvojpodlažný podpivničený rodinný dom a rozsiahlu záhradu s ovocnými stromami, kríkami, skleníkom, priestorom pre chov domácich zvierat a tiež vhodný pre milovníkov záhradkárčenia. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a stolárska dielňa s hobľovacím strojom.*

*Opis rodinného domu:*

*Jedná sa o podpivničený dom, v pivničných priestoroch je dostatok miesta pre uskladňovanie zeleniny, miestnosti pre uskladnenie vína, technická časť domu, plynový kotol. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete: elektrina /220 - 380 V/, obecná voda, plyn, kanalizácia, studňa s čerpadlom v pivnici.*

*1. NP pozostáva z presklenného zádveria, vstupná chodba, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza*

*2.NP pozostáva z dvoch izieb, ďalej zo sušiarne / možnosť realizácie ďalšej izby /, práčovne s výstupom na balkón / realizácia ďalšej izby/.*

*Úžitková plocha RD je 260 m<sup>2</sup>, plus pivnica.*

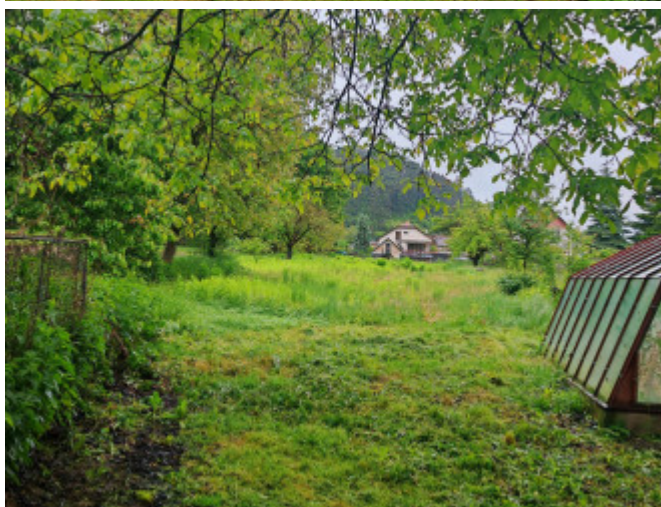
*Dom je postavený v 70- tých rokoch,, posledná rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2013, kedy sa vymieňali okná za plastové, izoloval sa dom s 10 cm polystyrénom. Aj keď sa jedná o staršiu nehnuteľnosť, dom je v dobrej kondícii, suchý, strecha plechová nezatekajúca. Vhodný je pre dvojgeneračnú rodinu, pre kutilov / stolárska dielňa s využitím vysokonapäťových strojov, elektrina až 380 V /vhodná aj na nabíjanie elektromobilov./, pre pestovateľov a chovateľov domácich zvierat a pod. Možnosť využitia záhrady na ďalšiu výstavbu.*

*Obec sa nachádza severne od krajského mesta Košice vo vzdialenosti ani nie 10 km. Je rozložená v údolí pri rieke Hornád. Prvá písomná zmienka je z roku 1423. Počet obyvateľov 2852. Pamiatky: Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie v časti Malá Vieska, jednolodňová pozdnebaroková stavba so segmentovo ukončeným presbytériom a prestavanou vežou z roku 1803. Stojí na mieste staršej stredovekej stavby z roku 1433.[zdroj Wikipédia]*

*Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, Pošta, Všeobecná ambulancia, Obecná knižnica, Multifunkčné ihrisko, reštaurácie, Potraviny a iné.*

*cena : 199 900,- EUR, kontakt: 0911 1234 02, dohoda na cene možná*

*v prezentácii je využitá vizualizácia*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

