



Na predaj penzión, Košické Hámre

890 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Belá
Ulica:	Košické Hámre
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	3600 m ²	Celková plocha:	4520 m ²
Zastavaná plocha:	918 m ²	Počet balkónov:	6
Podlahová plocha:	3600 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj penzión v Košickej Belej, k.ú. Košické Hámre. Jedná sa o štvorpodlažnú budovu realizovanú v 70 - tych rokoch, ktorá bola súčasťou veľkého rekreačného areálu, v blízkosti vodnej plochy Ružín, obklopená nádhernou prírodou. Nehnuteľnosť prešla v minulosti viacerými rekonštrukciami, dobudovala sa wellnesová časť, terasa v exteriéri, detské ihrisko a pod. V súčasnosti si nehnuteľnosť vyžaduje ďalšie investície, súvisiace hlavne s energetickou úspornosťou budovy. V prízemnej časti penziónu sa nachádza recepcia, kaviareň s vonkajšou terasou, reštaurácia

, oddychová zóna s krbom, technické miestnosti, kancelárie, kuchyňa s kompletnou výbavou a logistikou, správcovský byt... Na druhom a treťom poschodí sú dvojlôžkové izby / 8 /, trojlôžkové izby / 10 /, prezidentský apartmán / 1 /, apartmán / 1 /. Wellnesová časť nehnuteľnosti disponuje vírivkou, oddychovou miestnosťou, suchou saunou, parovou saunou, ochladzovacím bazénom, šatňami, sociálnym zázemím, v neposlednom rade plaveckým bazénom. Nutná je ale rekonštrukcia a celková obnova wellnes štúdia. Penzión je súčasťou rozsiahleho pozemku, celková výmera je 4520 m², z toho zastavaná plocha je 918 m², z toho dvorová plocha 3519 m², ostatné plochy 83 m². Pozemok v tejto oblúbenej oblasti má ďalší investičný potenciál. Viac informácií na tel. čísle 0911 1234 02, info@dianareality.sk. Cena nehnuteľnosti: 890 000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

