



## Na predaj garáž na Belanskej ulici v OV, investičná príležitosť



39 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Belanská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	17 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	17 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj garáž na Belanskej ulici v Košiciach, v Starom meste, v blízkosti Cassovar, Galéria, Floriánska, Vojenská ulica. Výmera nehnuteľnosti je 17 m<sup>2</sup>, garážové dvere zateplené, priestor vymalovaný, elektrina zavedená, náklady na elektrinu 20 eur ročne. Výhody kúpy garáže: jedinečná investičná príležitosť / pri cene 150 EUR za prenájom garáže v tejto lokalite je stabilný 4,5 % ročný výnos, pri minimálnom riziku / , ideálna nehnuteľnosť aj na skladovanie, lokalita s extrémnym nedostatkom parkovacích miest, blízkosť Lekárskej fakulty, možnosť prenájmu zahraničným študentom, zamestnancom Univerzitetnej nemocnice, blízkosť business centra Cassovar, Rezidencie Cassovar, kde je chronický nedostatok parkovacích miest. Cena nehnuteľnosti: 39900,-EUR, kontakt: 0911 1234 02



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

