



PREDANÉ

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	72 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj rekonštruovaný 2,5 izbový byt / pôvodne 2-izbový / na Komenského ulici v Košiciach, v blízkosti Technickej univerzity, študentských internátov, v blízkosti Univerzity Veterinárneho lekárstva a farmácie, v blízkosti centra mesta. Podlahová plocha bytu je 67,33 m² / bez pivnice a balkóna/, nachádza sa na štvrtom poschodí, bez výťahu.

Byt sa v roku 2020 postupne rekonštruoval, a to : nové rozvody elektriny, vody, rekonštrukcia kúpeľne a toalety, výmena nových plastových okien s trojsklom, nové balkónové dvere, nové bezpečnostné vchodové dvere, nové plávajúce podlahy a keramická dlažba. Byt prešiel dispozičnou zmenou / pribudla jedna miestnosť - spálňa /, s úradným povolením a statickým posudkom. V byte je

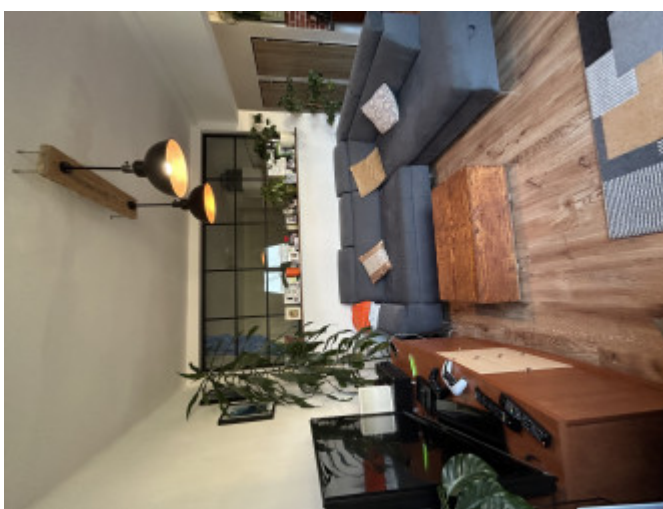
namontovaná klimatizačná jednotka.

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva, kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou, ďalej samostatná spálňa a detská izba, kúpeľňa a WC. V predsieni je zabudovaná rozmerná roldor skriňa na mieru , súčasťou kuchynskej linky je práčka a umývačka riadu.

V týchto dňoch prebieha a finalizuje celková rekonštrukcia bytového domu, a to: zateplenie BD, rekonštrukcia balkónov a pivničných priestorov, izolácia strechy, realizácia novej elektroinštalácie.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obľúbenej lokalite, v blízkosti zelených oddychových zón: Park Anička, Čermel'ské údolie, Bankov, zároveň blízkosť centra mesta Košice, z investičného hľadiska blízkosť internátov, Univerzít, Veterinárnej nemocnice, výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť. Byt je v osobnom vlastníctve. Právny servis v réžii RK.

Cena bytu : 210 000,-EUR , cena dohodou,obhliadky na čísle: 0911 1234 02



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

