DIANA REALITY

Ponúkame skúsenosť, profesionálnosť a osobný rozmer v oblasti riešenia realít

Na prenájom dom Paulínyho ulica Košice, bývanie aj podnikanie



1 999 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Paulínyho*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*470 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*152 m^2*
Zastavaná plocha:	*286 m^2*
Podlahová plocha:	*152 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*zmiešané*

Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*286 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM – ŠTÝLOVÝ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V RUSTIKÁLNOM ŠTÝLE SO ZÁHRADOU V KOŠICIACH

Hľadáte reprezentatívne priestory na bývanie, podnikanie alebo ich kombináciu? Ponúkame na dlhodobý prenájom kompletne zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom na Paulínyho ulici v Košiciach, v pokojnej lokalite pri Univerzitnej nemocnici L. Pasteura, len 10 minút pešo od centra mesta.

Dom s úžitkovou plochou 152 m² stojí na pozemku s výmerou 470 m² a disponuje dvoma samostatnými vstupmi, vďaka čomu je ideálny na dvojgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním.

Vďaka svojej polohe v bezprostrednej blízkosti Univerzitnej nemocnice je nehnuteľnosť mimoriadne vhodná aj na zriadenie ambulancie, zdravotníckeho zariadenia, rehabilitačného centra, psychologickej alebo fyzioterapeutickej ambulancie, prípadne advokátskej kancelárie, účtovníckej firmy, architektonického štúdia alebo sídla spoločnosti.
K dispozícii sú:
5 priestranných izieb,
dve pivničné miestnosti,
prístavba a otvorený prístrešok,
udržiavaná záhrada s výmerou 184 m²,
parkovanie na pozemku pre dve vozidlá s možnosťou rozšírenia.
Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je napojený na všetky inžinierske siete, vybavený alarmom, kamerovým systémom, dátovou infraštruktúrou a plynovým kúrením. Masívne 50 cm hrubé murivo zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka a priaznivé prevádzkové náklady.
Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité využívanie bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií alebo stavebných úprav.
Hlavné výhody
tichá a bezpečná lokalita,
výborná dopravná dostupnosť,
parkovanie pred domom – na ulici zadarmo,
blízkosť centra mesta a Univerzitnej nemocnice L. Pasteura,
vhodné pre bývanie aj podnikanie,
možnosť prenájmu fyzickej aj právnickej osobe,
okamžite voľné,
možnosť dlhodobého prenájmu s perspektívou budúceho odkúpenia po vzájomnej dohode.
Cena prenájmu: 1 999 EUR/mesiac + DPH + energie a služby
Informácie a obhliadky: 0911 123 402









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Dobrescuová***
Telefón : ***+421 911 123 402***
E-mail: ***info@dianareality.sk***