



Na prenájom dom Paulínyho ulica Košice, bývanie aj podnikanie



1 999 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Paulínyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	470 m ²	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	152 m ²	Celková plocha:	286 m ²
Zastavaná plocha:	286 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	152 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom rustikálny dom so záhradou na Paulínyho v Košiciach, v tichej ulici, v blízkosti Univerzitetnej Nemocnice L. Pasteura.

Jedná sa o 5 - izbový čiastočne podpivničený (2 miestnosti v pivnici) rodinný dom s dvoma samostatnými vstupmi z dvorovej časti, čo umožňuje aj dvojgeneračné bývanie, prípadne kombináciu bývania a podnikania alebo podnikania (sklady + kancelárie). Na pozemku vybudovaný prístrešok a vybudované parkovacie miesta pre 2 osobné autá, k dispozícii udržiavaná záhrada (184 m²) s oporným múrom.

Dom je úplne zrekonštruovaný a zdravo klimatizovaný, celková výmera pozemku je 470 m², z toho zastavaná plocha je 286 m² a úžitková plocha je 152 m².

Výhody nehnuteľnosti: napojená na všetky siete a možnosť nízkych cien energie, dopravná dostupnosť, výborná občianska vybavenosť, blízkosť nemocnice a v neposlednom rade v pokojnej a bezpečnej štvrti so súkromím, možnosť nadstavby alebo prístavby.

Cena prenájmu: 1999,- EUR mesačne + DPH , bez cien energie. Obhliadky na čísle 0911 1234 02



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

