



## Predaj 4-izbového bytu na Terasa

239 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Pokroku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	80.75 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	81.78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	81.78 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj 4- izbový byt na sídlisku Terasa, ulica Pokroku. Byt má výmeru 81,78 m<sup>2</sup>, s presklenou loggiou, súčasťou nehnuteľnosti je aj pivnica. Byt sa nachádza na 7. poschodí / zo siedmych/, bytový dom je zateplený, vrátane strechy, rekonštruované spoločné priestory, vymenené stúpačky, nový výťah / stojí na každom poschodí/, nová bezpečnostná brána.

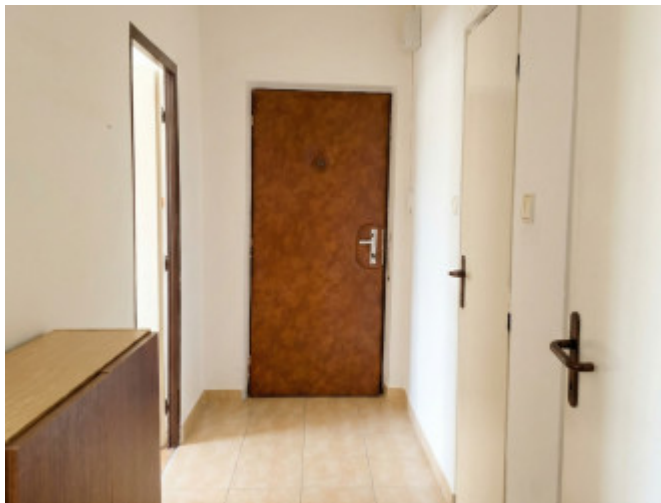
Popis bytu: byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a kuchyne, centrálna obývací izba je so vstupom do samostatnej kuchyne, do jednej izby a do spoločnej chodby. Z chodby sa vstupuje do menšej kúpeľne a samostanej toalety, následne do ďalších dvoch izieb. Byt prešiel staršou rekonštrukciou: výmena kuchynskej linky, výmena okien za plastové, zrealizované murované jadro. V celom byte sú pôvodné parkety / v dobrom stave/, v chodbe a kúpeľni je keramická dlažba. V paneláku je možnosť využívania kočíkárne, v byte je kumbál - možnosť využitia ako šatník.

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, OC Fresh, LIDL, dopravná dostupnosť. Vo vnútroblokoch je dostatok zelene a odychových zón pre deti a mládež.

Byt je v osobnom vlastníctve.

Cena: 239 000,- EUR, kontakt: 0911 1234 02

V prezentácii použitá AuraHomeAI



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

