

Na predaj luxusný apartmán v srdci Starého Smokovca, znížená cena



369 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*55 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*55 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality so súhlasom majiteľa ponúka zariadený luxusný apartmán v centre Starého Smokovca vo Vysokých Tatrách.

Apartmán je súčasťou atypického 6 podlažného apartmánového polyfunkčného domu, osadeného do svahovitého terénu. Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú samotné apartmány. Sú tu aj spoločné priestory ako lyžiareň,sklady, technická miestnosť, strojovňa výťahu. Severný vstup do objektu je od parkoviska, kde sa dostaneme na podlažie. Z južnej strany od zelenej plochy sa dostaneme na úroveň - 2PP, kde sa nachádza aj ponúkaný apartmán. Apartmán pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva t.j. Kuchyňa- kuchynský kút s jedálňou,spálňa, predsieň, kúpeľňa s WC. Vstupné dvere sú protipožiarne, okenné konštrukcie-veľkoplošné plastové s izolačným trojsklom. Kuchynská linka nadštandardná na báze dreva. Na pracovnej doske sa nachádza zabudovaná varná sklolaminátová

doska, pevný digestor.Vodovodné batérie osadené pákové nerezové spolu 2 ks v kuchynskom dreze, v umývadle, a sprchová batéria v sprche. V izbe / spálni/ je umiestnená vstavaná skriňa s dostatočným úložným priestorom.Podlahy v obytných miestnostiach plávajúce na báze dreva,ako aj vnútorné dvere a zárubne, v byte je podlahové kúrenie. Zariaďovacie predmety sú v nadštandardnom vyhotovení, v byte je zrealizovaný rozvod káblovej televízie a internetu . Jedná sa o inteligentnú nehnuteľnosť , v rámci aplikácie je možné nastaviť si kúrenie pred príchodom, alebo dvihnúť garážovú rampu. Apartmán je nadštandardný , moderne a účelovo zariadený. Poloha apartmánového domu je vynikajúca, v centre obce Starý Smokovec v tichej oblasti s dobrou dostupnosťou pešo k občianskej vybavenosti a k nástupnej stanici lanovky. Podlahová plocha apartmánu je 54,53 m2. Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na Garáži- garážové stojisko o výmere 29 m2.

Starý Smokovec je najstaršia tatranská osada, ktorá je v súčasnosti administratívnym centrom Vysokých Tatier. Sídlia tu úrady, je tu centrum THS, hotely, požičovne, cestovné kancelárie. Obec je významným dopravným uzlom s odbočkou trate Tatranskej elektrickej železnice a lanovkou na Hrebienok, odkiaľ je východisko túr do najnavštevovanejších dolín. V obci je sústredená obchodná sieť, expozitúry niektorých bánk, zmenárne. Nájdu sa tu vyvierajúce pramene s výbornou vodou, vďaka ktorým vlastne Starý Smokovec vznikol. V súčasnosti obec Starý Smokovec -obec pod Slavkovským štítom poskytne návštevníkom všestranné možnosti rekreácie, relaxácie, kvalitnú kuchyňu,výbornú základňu pre náročnú turistiku.

Apartmán je aj výbornou investičnou nehnuteľnosťou, s možnosťou krátkodobých prenájmov. Cena nehnuteľnosti : 369 900,- EUR. V prípade ďalších informácií a možností obhliadok kontaktujte RK: 0911 1234 02.

Diana Reality, with the consent of the owner, offers a furnished luxury apartment in the center of Starý Smokovec in the High Tatras.

The apartment is part of an atypical 6-story multi-functional apartment building, set in a sloping terrain. The apartments themselves are located on individual floors. There are also common areas such as a ski room, warehouses, a technical room, and an elevator machine room. The northern entrance to the building is from the parking lot, where we get to the floor. From the south side of the green area, we reach the level - 2PP, where the offered apartment is also located. The apartment consists of two rooms and accessories, Kitchen - kitchenette with dining room ,bedroom, hall, bathroom with toilet. The entrance doors are fireproof, window constructions are large-area plastic with insulating triple glazing. Above-standard kitchen line based on wood. There is a built-in fiberglass cooking plate on the worktop, a pull-out hood. There are 2 stainless steel lever faucets in the kitchen sink, in the sink, and a shower faucet in the shower. There is a built-in wardrobe with sliding doors in the room. The floors in the living rooms are floating on a wood base, as well as the internal doors and door frames. Furnishings are of above-standard design, cable TV, internet and home telephone are installed in the apartment. This is an intelligent property, within the application it is possible to set the heating before arrival, or raise the garage ramp. The apartment is above standard, modern and purposefully furnished. The location of the apartment building is excellent, in the center of the city of Starý Smokovec in a quiet area with good accessibility on foot to civic amenities and the cable car boarding station. The floor area of the apartment is 54.53 m2. Part of the sale is also a co-ownership share in the Garage - garage space with an area of 29 m2.

Starý Smokovec is the oldest Tatra settlement, which is currently the administrative center of the High Tatras. Offices are located here, there is a THS center, hotels, rental companies, travel agencies. The city is an important transport hub with a branch line of the Tatranska electric railway and a cable car to Hrebienok, which is the starting point for hikes to the most visited valleys. The city has a concentrated business network, branches of some banks, and exchange offices. There are gushing springs with excellent water, thanks to which Starý Smokovec was actually created. Currently, the city

of Starý Smokovec - a settlement under the Slavkovský Peack - provides visitors with versatile opportunities for recreation, relaxation, quality cuisine, and an excellent base for demanding tourism.

The apartment is also an excellent investment property, with the possibility of short-term rentals. Property price : 369 900,-EUR. For further information and viewing options, contact RK: 0911 1234 02.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Dobrescuová***
Telefón : ***+421 911 123 402***
E-mail: ***info@dianareality.sk***