



## Mestská časť Vyšné Opátske ponuka na prenájom nebytový priestor

**300 €/mesiac**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Nižná úvrať 25
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mestská časť Vyšné Opátske ponúka na prenájom nebytový priestor o rozlohe 65 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na ulici Nižná úvrať 25, na prízemí budovy evidovanej na LV 12331, na parcele registra "C" KN č.909/2 v katastrálnom území Nižná úvrať.

Priestory v súčasnosti pozostávajú z miestnosti predajne/ obchodný priestor, so samostatným vchodom, toaletou, príručným sklado, zázemím. Cena 300 eur mesačne vrátane spotreby tepla, vodné a stočné, bez elektrickej energie- vlastná zmluva s VSE.

Priestor v minulosti slúžil ako predajňa potravín, vhodný aj na lekáreň, služby-kozmetika, kaderníctvo...Priestor nie je vhodný na pohostinstvo, bar...

Lehota na predkladanie ponúk skončí 29.05.2026 o 12,00 hod.

Realitná kancelária si nenárokuje úhradu provízie ! KONTAKTUJTE úrad Mestská časť Košice-Vyšné Opátske, kontakt:

055/6763136

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**

**+421 911 123 402**

**info@dianareality.sk**

