DIANA REALITY

Ponúkame skúsenosť, profesionálnosť a osobný rozmer v oblasti riešenia realít

Predaj Domu v nádhernom Kojšove



89 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Kojšov*
Ulica:	*Kojšov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*636 m^2*	*Celková plocha:*	*126 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*126 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Podlahová plocha:	*120 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality so súhlasom majiteľa ponúka na predaj dom v magickej prírode v obci Kojšov. Na pozemku o rozlohe 636 m2 sa nachádza rodinný dom, so súpisným číslom, čiastočne prerobený / nutná ďalšia rekonštrukcia, hlavne vnútorných priestorov/, majiteľ využil podporný program na Obnovu domu a realizoval vonkajšie zateplenie a výmenu okien a dverí. Interiér je nutné rekonštruovať. Na pozemku sa nachádza ešte jeden dom, resp.ruina, ale so súpisným číslom, nutné zbúrať, alebo využiť na obnovu ďalšej nehnuteľnosti. Popis RD: jedná sa o jednopodlažný dom, zo 60 tych rokov, zastavaná plocha je 126 m2 , pozostáva zo 4 miestností / 3 obytné miestnosti a kuchyňa / a sociálneho zázemia. Možnosť využitia aj podkorovia. Na pozemku sa nachádzajú aj technické drevené budovy, v minulosti slúžiace ako dielne, chlieviky, tiež potrebné zbúrať. Pri pozemku sú prítomné všetky IS: elektrina, obecná voda, kanalizácia, plyn, na nehnuteľnosti sa nachádza aj studňa.

Obec Kojšov vznikla pravdepodobne koncom 13.storočia na území Jekelfalussyovcov. Bola

dosídľovaná v 15. a 16. storočí v rámci valašskej kolonizácie, ktorá postupovala z východu. Noví pastierski kolonisti tak vtlačili svoj nový národopisný ráz, ktorý sa doteraz zračí v reči, zvykoch, náboženstve, ako aj v povahových rysoch obyvateľstva.Pôvodní obyvatelia obce sa zaoberali poľnohospodárstvom, najmä chovom oviec a dobytka. Vtedajšie bohaté lesy poskytovali možnosť práce v nich pri ťažbe a spracovaní dreva. Neskôr sa tu pálilo drevené uhlie pre železné hámre, ktoré upravovali vyťažené rudy z kojšovských baní. V roku 1565 sa Kojšov počítal medzi banské obce. Hlavným zamestnaním obyvateľov vedľa chovu oviec bolo drevorubačstvo a tesárstvo, neskôr baníctvo. V okolí obce sa ťažila železná, medená a strieborná ruda./ Wikipédia/.

V súčasnosti sa obec Kojšov zviditeľnila rodákom známym režisérom Jurajom Jakubiskom, v obci na jeho počesť vznikla Galéria Juraja Jakubiska. Magickosť prírody , tradície a charakter tejto komunity sa odrazili v režisérových filmových dielach, práve to mnochých turistov , chatárov láka do týchto končín. *Obhliadky a kontakt na čísle : 0911 1234 02*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Dobrescuová***
Telefón : ***+421 911 123 402***
E-mail: ***info@dianareality.sk***