



## Predaj Domu v nádhernom Kojšove



89 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Kojšov
Ulica:	Kojšov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	636 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	126 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	126 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diana Reality so súhlasom majiteľa ponúka na predaj dom v magickej prírode v obci Kojšov. Na pozemku o rozlohe 636 m<sup>2</sup> sa nachádza rodinný dom, so súpisným číslom, čiastočne prerobený / nutná ďalšia rekonštrukcia, hlavne vnútorných priestorov/, majiteľ využil podporný program na Obnovu domu a realizoval vonkajšie zateplenie a výmenu okien a dverí. Interiér je nutné rekonštruovať. Na pozemku sa nachádza ešte jeden dom, resp.ruina, ale so súpisným číslom, nutné zbúrať, alebo využiť na obnovu ďalšej nehnuteľnosti. Popis RD: jedná sa o jednopodlažný dom, zo 60 tých rokov, zastavaná plocha je 126 m<sup>2</sup>, pozostáva zo 4 miestností / 3 obytné miestnosti a kuchyňa / a sociálneho zázemia. Možnosť využitia aj podkoria. Na pozemku sa nachádzajú aj technické drevené budovy, v minulosti slúžiace ako dielne, chlieviky, tiež potrebné zbúrať. Pri pozemku sú prítomné všetky IS: elektrina, obecná voda, kanalizácia, plyn, na nehnuteľnosti sa nachádza aj studňa.

Obec Kojšov vznikla pravdepodobne koncom 13.storočia na území Jekelfalussyovcov. Bola

dosídľovaná v 15. a 16. storočí v rámci valašskej kolonizácie, ktorá postupovala z východu. Noví pastierski kolonisti tak vtlačili svoj nový národopisný ráz, ktorý sa doteraz zračí v reči, zvykoch, náboženstve, ako aj v povahových rysoch obyvateľstva. Pôvodní obyvatelia obce sa zaoberali poľnohospodárstvom, najmä chovom oviec a dobytká. Vtedajšie bohaté lesy poskytovali možnosť práce v nich pri ťažbe a spracovaní dreva. Neskôr sa tu páľilo drevené uhlie pre železné hámre, ktoré upravovali vyťažené rudy z kojšovských baní. V roku 1565 sa Kojšov počítal medzi banské obce. Hlavným zamestnaním obyvateľov vedľa chovu oviec bolo drevorubačstvo a tesárstvo, neskôr baníctvo. V okolí obce sa ťažila železná, medená a strieborná ruda./ Wikipédia/.

V súčasnosti sa obec Kojšov zviditeľnila rodákom známym režisérom Jurajom Jakubiskom, v obci na jeho počesť vznikla Galéria Juraja Jakubiska. Magickosť prírody, tradície a charakter tejto komunity sa odrazili v režisérových filmových dielach, práve to mnohých turistov, chatárov láka do týchto končín.

Obhliadky a kontakt na čísle :

0911 1234 02



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

