



## Na prenájom nebytový priestor pri Botanickej záhrade

**1 €/mesiac**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Severné mesto
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom nebytový priestor v mestskej časti Košice -Sever, v blízkosti Botanickej záhrady. Priestor má výmeru 240 m<sup>2</sup>, momentálne slúži ako súkromné jasle. Pozostáva z dvoch miestností, každá s výmerou cca 100 m<sup>2</sup>, z kúpeľne, sociálneho zázemia, chodby. Priestor je vhodný na zdravotnícke služby, rehabilitačné centrum, kozmetický salón, Občianske združenie a pod. Prenajímaná nehnuteľnosť má vlastný vchod, je súčasťou budovy súkromnej MŠ, aj keď sa jedná o súkromné vlastníctvo, je súčasťou chráneného areálu Botanickej záhrady. Jedná sa teda o nádherný prírodný priestor, plný zelene, fauny a flóry. V zhladom k tejto unikátnej pozícii nehnuteľnosti sa bude zvažovať každý záujemca so svojou činnosťou, projektom a pod. Cena prenájmu v RK, kontakt: 0911 1234 02



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Admin Diana Reality**  
**admin@dianareality.sk**

