



Rodinný dom na predaj , Paulínyho ulica, pri Univerzitetnej nemocnici



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Paulínyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	470 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	286 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MIMORIADNA PONUKA – ŠTÝLOVÝ RODINNÝ DOM V RUSTIKÁLNOH TALIANSKOM ŠTÝLE LEN 10 MINÚT PEŠO OD CENTRA MESTA

Hľadáte bývanie s charakterom, súkromím a bez ďalších investícií? Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom, ktorý spája jedinečnú atmosféru tradičnej architektúry s komfortom moderného bývania.

Dom sa nachádza na tichej a bezpečnej Paulínyho ulici v blízkosti Univerzitetnej nemocnice, len približne 10 minút pešou chôdzou od centra mesta. Vďaka dvom samostatným vstupom je ideálny nielen na rodinné bývanie, ale aj ako dvojgeneračný dom alebo na spojenie bývania s podnikaním (advokátska kancelária, ambulancia, účtovníctvo, sídlo spoločnosti či iné služby).

Základné údaje

□ 5 obytných izieb

□ úžitková plocha: 152 m²

- celková výmera pozemku: 470 m²
- zastavaná plocha: 286 m²
- udržiavaná záhrada: 184 m²
- čiastočné podpivničené (2 miestnosti)
- prístavba s komorou a vstupom na povalu
- otvorený prístrešok (altánok, barbecue alebo priestor pre domáce zvieratá)
- dve parkovacie miesta na pozemku s možnosťou dobudovania nových

Kompletná rekonštrukcia

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou vrátane:

- nových rozvodov vody, elektriny, plynu, kanalizácie a dátových sietí,
- alarmu a kamerového systému so záznamom,
- nových drevených okien s dvojsklom,
- nových interiérových dverí s drevenými zárubňami,
- novej keramickej dlažby a obkladov,
- plynového kúrenia a ohrevu vody s kotlom Bosch,
- vyvložkovaného komína s možnosťou osadenia kachľovej pece,
- nových klampiarskych prvkov.

Masívne 50 cm hrubé murivo zabezpečuje príjemnú a zdravú klímu počas celého roka – v lete prirodzený chládok, v zime výborné tepelnoizolačné vlastnosti.

Ďalšie výhody

- všetky inžinierske siete,
- serverovňa,
- predpríprava na ďalšiu výstavbu,
- zavlažovací systém záhrady,
- príprava na elektrické ovládanie vstupnej brány,
- vybetónovaný dvor pripravený na prípadnú novú dlažbu,
- slnečný pozemok vhodný na inštaláciu fotovoltických panelov,
- kompletná projektová dokumentácia RD a z rekonštrukcie,
- viacgeneračné bývanie alebo kombinácia bývania a podnikania,
- dlhodobý prenájom s možnosťou prípadného odkúpenia,
- parkovanie na ulici - pred domom zadarmo.

Dom je vo výbornom technickom stave a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších stavebných úprav.

Cena: na vyžiadanie, len pre tých, ktorí ocenia rozumný pomer ceny a kvality.

Informácie a obhliadky: 0911 123 402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová

+421 911 123 402

info@dianareality.sk

