



Na prenájom 3-izbový nadštandardný byt v novostavbe v Nižnej Myšli



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Myšľa
Ulica:	Kopaničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Severozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom nadštandardný 3-izbový byt, v novostavbe kolaudovanej v roku 2026. Trojpodlažný bytový dom sa nachádza v obci Nižná Myšľa a ponúka kvalitné a moderné bývanie. Pri výstavbe boli použité najmodernejšie technológie / tepelné čerpadlá, rekuperácia, podlahové kúrenie, inteligentná komunikačná sieť, optické káble, možnosť využitia nabíjacej stanice pre elektroautá a pod. / V budove je výťah.

Popis bytu: 3- izbový byt sa nachádza na 1.poschodí, s výmerou 58 m2 ponúka priestrannú obývaciu izbu s kuchynskou linkou, zariadenou najmodernejšou bielou technikou značiek Gorenje, LG, Eta a

pod. Z obývacej časti je výstup na balkón, byt je orientovaný severozápadne, v samostatnej spálni je výrazné francúzske okno, kvalitná posteľ a zabudovaná vstavaná skriňa. Ďalšia izba zatiaľ nie je zariadená, bude sa riešiť spolu s potencionálnym klientom. Z predsiene sa vstupuje do modernej kúpeľne, vybavenej modernou práčkou. Byt je vkusne zariadený, byt ešte nebol obývaný, ponúka priestor, svetlo, pohodlie a komfort. Súčasťou prenájmu je pivnica a kočíkareň. Parkovanie je možné na súkromnom a verejnom parkovisku.

Bytový dom je situovaný v tichej ulici obce Nižná Myšľa, v blízkosti je park pre deti, obec má základnú občiansku vybavenosť, a to:

ZŠ, MŠ, ordinácia všeobecného lekára, predajňa potravín, pohostinstvo, z kultúry a pamiatok: Myšlianske obecné múzeum, archeologické nálezisko Várhed' a barokovo-klasicistický kostol sv. Mikuláša... Obec je monitorovaná kamerovým systémom. Dopravná dostupnosť: vzdialenosť do krajského mesta je 13 až 15 km, možnosť cestovania vlakom, autobusom a pohodlne aj autom, vzhľadom na vybudovaný diaľničný privádzač do krajského mesta a do obcí Valaliky - Volvo cars, industriálny Park Kechnec, hraničný priechod SK - HU a pod.

Podmienky prenájmu: cena : 850 -,eur mesačne v rátane energií, depozit v sume 1500,- eur, minimálna doba prenájmu je jeden rok.

Majitelia preferujú pracujúci pár, rodinu s jedným dieťaťom, manažérov z blízkych fabrík, zodpovedných a čistotných ľudí. Zvieratá sa neakceptujú.

Výhody bývania v obci Nižná Myšľa: blízkosť Košíc / do 15 - 20 minút/ , blízkosť industriálnych parkov Kechnec, Volvo cars a pod., nádherná príroda Slanských vrchov, blízkosť cyklotrás s napojením do Maďarska, komfortné bývanie na vidieku s vidieckou komunitnou atmosférou. Viac informácií a obhliadky na čísle : 0911 1234 02

poznámka: v tejto prezentácii a fotografiách nebola použitá AI, jedná sa o reálny stav nehnuteľností so spracovaným textom človekom/ homo sapiens





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová

+421 911 123 402

info@dianareality.sk

