



Na prenájom nadštandardný 2- izb. byt v novostavbe Ždaňa



700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ždaňa
Ulica:	Ždaňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom nadštandardný 2-izbový byt, v novostavbe kolaudovanej v roku 2025. Štvorpodlažný bytový dom sa nachádza v obci Ždaňa a ponúka kvalitné a moderné bývanie. Pri výstavbe boli použité najmodernejšie technológie / podlahové kúrenie, inteligentná komunikačná sieť, optické káble a pod. / V budove je výťah.

Popis bytu: 2- izbový byt sa nachádza na 1.poschodí, s výmerou 48 m² ponúka priestrannú obývaciu izbu s kuchynskou linkou, zariadenou najmodernejšou bielou technikou značiek Gorenje, LG, Eta a pod. Z obývacej časti je výstup na balkón, byt je orientovaný juhovýchodne, v samostatnej spálni je kvalitná posteľ a zabudovaná vstavaná skriňa. Z predsiene sa vstupuje do modernej kúpeľne,

vybavenej modernou práčkou. Byt je vkusne zariadený, ponúka priestor, svetlo, pohodlie a komfort. Súčasťou prenájmu je pivnica a kočíkareň. Parkovanie je možné na súkromnom a verejnom parkovisku.

Bytový dom je situovaný v tichej ulici obce Ždaňa, obec má základnú občiansku vybavenosť, a to:

ZŠ a MŠ / hneď v blízkosti obytného domu ,komunitný park s kultúrno-spoločenskými aktivitami, športoviská , predajňa potravín, reštaurácia , v blízkosti tiež štrkovisko v obci Geča. Dopravná dostupnosť: vzdialenosť do krajského mesta je 13 až 15 km, pravidelná autobusová linka , pohodlná cesta aj autom, vzhľadom na vybudovaný diaľničný privádzač do krajského mesta a do obcí Valaliky - Volvo cars, industriálny Park Kechnec, hraničný priechod SK - HU a pod.

Podmienky prenájmu: cena : 700 -,eur mesačne v rátane energií, depozit v sume 1000,- eur, minimálna doba prenájmu je jeden rok.

Majitelia preferujú pracujúci pár, rodinu s jedným dieťaťom, manažérov z blízkych fabrík, zodpovedných a čistotných ľudí. Zvieratá sa neakceptujú.

Výhody bývania v obci Ždaňa: blízkosť Košíc / do 15 - 20 minút/ , blízkosť industriálnych parkov Kechnec, Volvo cars a pod., nádherná príroda Slanských vrchov, blízkosť cyklotrás s napojením do Maďarska, komfortné bývanie na vidieku s vidieckou komunitnou atmosférou. Viac informácií a obhliadky na čísla : 0911 1234 02

poznámka: v tejto prezentácii a fotografiách nebola použitá AI, jedná sa o reálny stav nehnuteľností so spracovaným textom človekom/ homo sapiens





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová

+421 911 123 402

info@dianareality.sk

